



Marbella

Ref: CV0019

Habitaciones Bedrooms	5	Baños Bathrooms	4	Sup. Construida Build size	654m²	Sup.Parcela Plot size	1193m²
--	----------	----------------------------------	----------	---	-------------------------	--	--------------------------

● Orientación: **Suroeste**
Orientation: **Southwest**

● Jardín: **Privado**
Garden: **Private**

● Tipo de calefacción: **Radiante**
Heating Type: **Under floor heating**

● Vistas: **A la piscina**
Views: **A la piscina**

● Superficie terraza: **176m²**
Terrace: **176m²**

● Zona: **Nueva Andalucia**
Area: **Nueva Andalucia**

● Piscina: **Privada**
Swimming Pool: **Private**

● Garaje: **Si**
Garage: **Yes**

● Gastos de comunidad: **€**
Community costs: **€**

5.750.000€

Villa de Lujo en Marbella

Esta Villa está el corazón de Nueva Andalucía, entre los campos de golf de Aloha y las Brisas Golf, la vivienda ha sido objeto de una transformación completa empleado las más altas calidades de construcción posibles. La parcela tiene 1.193m², se han construido 477,68m² más 176,18m² de terrazas, porches y solárium; con 5 dormitorios, 4 baños de lujo, 2 aseos de invitados, cocina exterior, piscina, sauna, gimnasio, sala de juegos, lavandería, garaje tipo pérgola para 2 automóviles...etc. Una casa moderna para disfrutar todo el año ya que se ha unido en perfecta armonía el interior y el exterior, invitando a vivir la vida con la familia y amigos.

Luxury Villa en Marbella

This Villa is in the heart of Nueva Andalucía, between the golf courses of Aloha and Las Brisas Golf, the property has undergone a complete transformation using the highest possible construction qualities. The plot is 1.193m², 477,68m² have been built plus 176,18m² of terraces, porches and solarium; with 5 bedrooms, 4 luxury bathrooms, 2 guest toilets, outdoor kitchen, swimming pool, sauna, gym, games room, laundry room, pergola garage for 2 cars...etc. A modern house to enjoy all year round as it has been joined in perfect harmony inside and outside, inviting to live life with family and friends.





