



FINCA EN JAÉN



ÍNDICE

1. Historia
2. Situación estratégica y
3. Superficie y densidad vegetal
4. Fauna
5. Plan cinegético y capturaderos
6. Instalaciones e Infraestructura



-Agua: pozos y depósitos -
Cerca -Camino y carriles

WHP

WORLD HOUSES & PLACES

7. Casas y construcciones.
8. Ayudas y Subvenciones
-Valores añadidos
9. Alrededores de la finca
-Plan turístico

Historia

Es una finca con gran historia pues fue frontera mucho tiempo entre el Reino Taifa de Granada y el Reino de Castilla viniendo su nombre de que en tiempos de paz había un mercado donde se intercambiaban mercancías habitantes de uno y otro reino. También fue testigo de múltiples batallas pues por aquí pasaba el camino que comunicaba la cristiana ciudad de Jaén con las fortalezas musulmanas de Cambil y Alhabar ; posiblemente la más famosa fue la que enfrento en 1425 a las tropas cristianas comandadas por el obispo González de Zuñiga con los musulmanes granadinos , en la que los cristianos sufrieron una debacle según recoge el sumario de Arqueada. Tiene una cantera famosa mencionada en múltiples documentos históricos, que abasteció de piedra a las obras de Palacios e Iglesias de la ciudad de Jaén y pueblos cercanos.

Situación estratégica y extensión

Situada en la provincia de Jaén a unos 20km del centro, a 60 km de Granada y 180 km de Málaga. 45 minutos Granada y 1 hora Málaga

La superficie del coto son 699 Hc, y la propiedad posee una extensión de 560 Ha de las cuales 520 ha están cercadas con malla cinegética con visera y cosida a tierra y aproximadamente 40ha están cercadas con cerca ganadera.

A la puerta de la finca se llega por carretera asfaltada, sin molestos carriles desde la Autovía que dista solo 1 Km, aunque, como ya se ha dicho la propiedad llega hasta la misma Autovía.

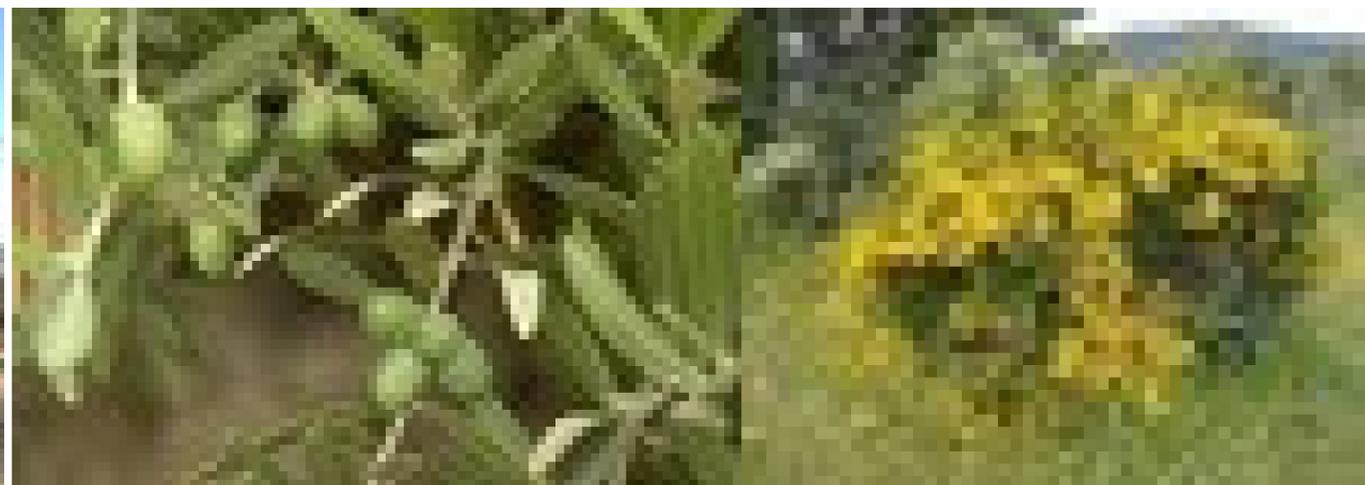
Dos aeropuertos cercanos: Málaga y Granada.



WHP

WORLD HORTICULTURAL UNIVERSITY

SUPERFICIE Y DENSIDAD VEGETAL



La vegetación de la finca es muy variopinta, aglutinando casi todas las especies vegetales típicas de Sierra Magina.

Zonas de encinas centenarias con gran producción de bellota para alimentar a la fauna mayor y menor, también muchas zonas de enebros, sabinas romeras, cornicabras centenarias y retamas donde las especies encuentran sus zonas de refugio y descanso.

Tiene grandes extensiones de pinar maderable, siendo la madera un producto muy valorado en esta zona. A su vez, cuenta con unos cuatrocientos olivos que actualmente sirven en su mayor parte de alimento de las reses pudiéndose en el futuro preparar para la venta de aceituna de D.O Calificadas.



EXTENSIÓN

230 H DE MONTE

210 H DEHESA DE PASTOS

60 H DE PINAR MADERABLE

32 H DE CAMPO DE LABOR

12 H DE OLIVOS



Olivos y tierras de labor



La finca tiene unos 400 olivos y unas 40 hectáreas de tierras laborables que se siembran para obtener alimentos para la fauna.

Disponemos de un proyecto para plantar unos 10.000 almendros o pistachos.

FAUNA

A photograph of four mountain sheep with large, curved, brown horns standing in a grassy field. The sheep are of varying sizes, with the largest one on the right. The background is a dense forest of green trees. A semi-transparent text box is overlaid on the bottom right of the image.

Caza mayor y menor como jabalí, ciervo, muflón ,
macho montés, tórtola, zorzal , paloma torcaz, conejo
y gran cantidad de perdiz roja autóctona.

A male mountain goat with large, curved, textured horns stands in a field of dry brush and green grass. The goat is facing right, looking slightly towards the camera. The background is a mix of dry, tangled branches and green foliage.

El macho montés es la especie reina de la finca con un censo superior a los 100 ejemplares con un alto porcentaje de trofeos. Los Ciervos rondan los 100 ejemplares, se introdujeron hace cinco años con la mejor genética procedente de la empresa Lagunes disponiendo de certificados de compra.

Plan Cinegético de Caza

Permiso para dar una montería y un gancho. Rececho de Muflón y venado, así como la posibilidad de cazarlos en montería. Se pueden realizar aguardas nocturnos de jabalís, así como la posibilidad de cazarlos en mano o en montería. La caza menor se puede cazar toda en mano o puesto y también tenemos aprobada la suelta de perdiz para ojos.

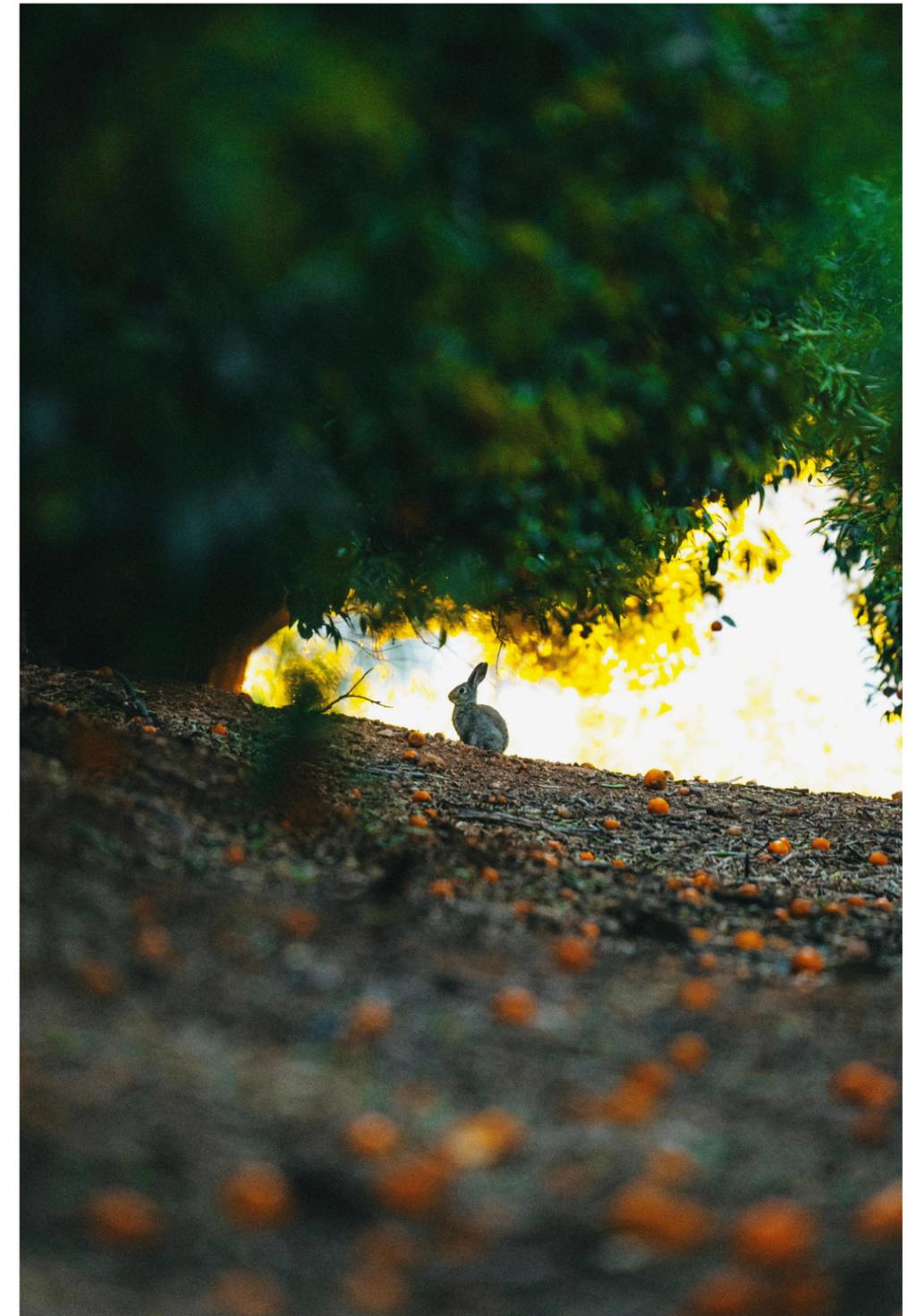
Capturaderos

La finca tiene aprobada la captura en vivo de Cabra Montes, jabalí y ciervo para lo cual existen capturaderos distribuidos en zonas estratégicas de la finca.



WHIP

WORLD HOUSES & PLACES



Agua: pozos y depósitos

Agua abundante. La finca cuenta con 18 abrevaderos de obra repartidos por toda la su superficie. Cuenta con 2 pozos documentados que suministran agua a tres depósitos estratégicamente situados para que a su vez manden el agua a los abrevaderos de manera totalmente automatizada mediante motores y bombas. También existe en la finca un manantial que no se seca en todo el año. Destacar además que la finca cuenta con abastecimiento de agua del Ayuntamiento de Cambil, siendo este un hecho muy singular en una finca rústica . A su vez dispone también de cuatro pantanetas o charcas artificiales que acumulan agua de lluvia.





Cerca

La finca posee más de 12 kilómetros de malla cinegética de primera calidad, lo que constituye sin duda unos de los principales activos de la dehesa. 520 hectáreas están cercadas con malla cinegética con visera y cosida a tierra y aproximadamente 40 están cercadas con cerca ganadera.

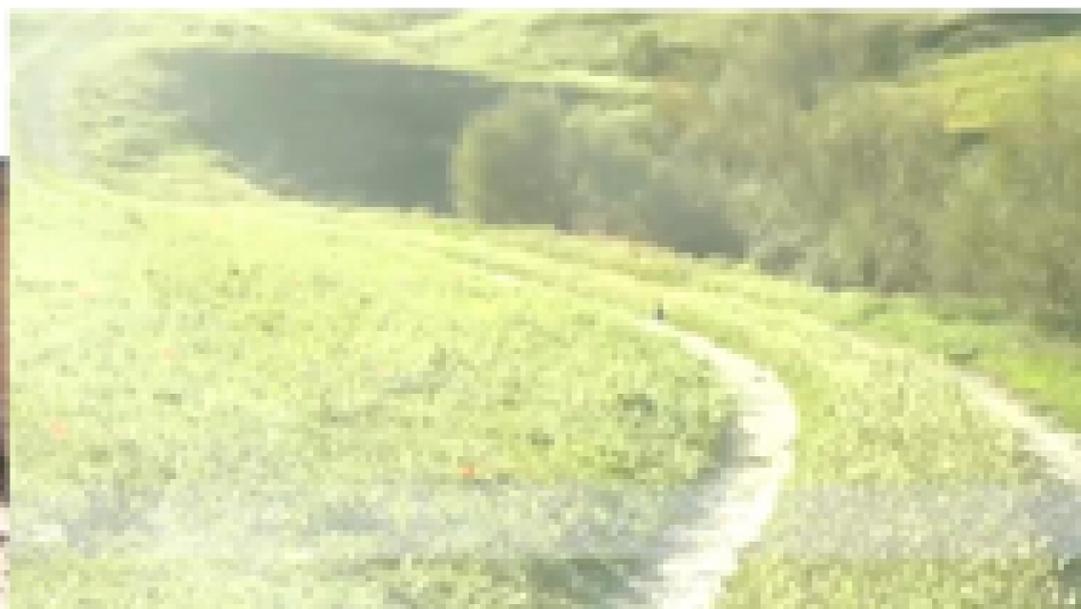
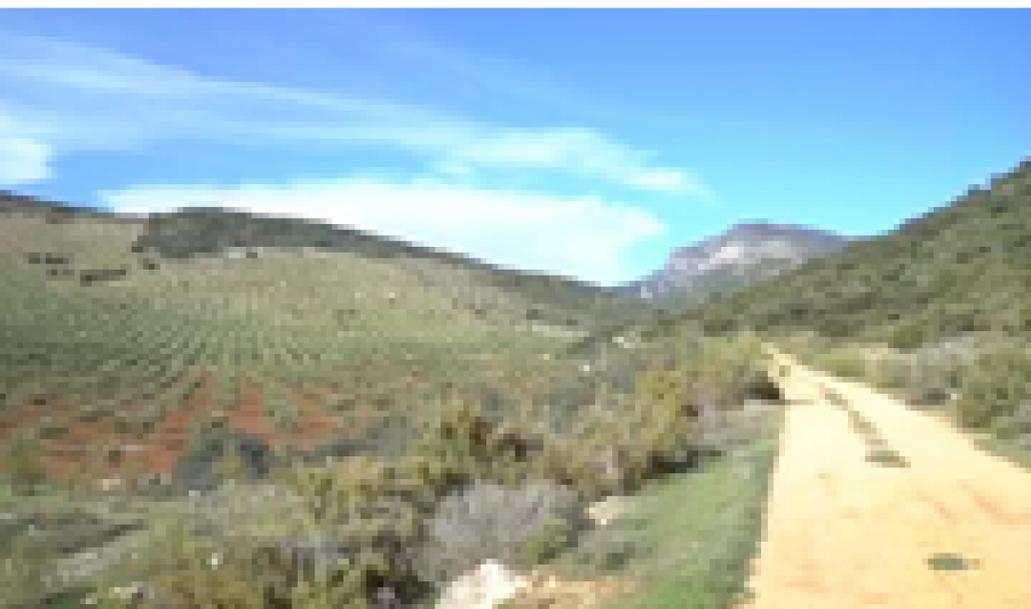
Caminos y carriles

Toda la finca está muy bien carrileada permitiendo acceso fácil.

Todos los caminos y carriles son particulares no teniendo la propiedad ningún camino público que la atraviese lo que garantiza la privacidad y facilita la guardería de la finca.

Cuenta además con tres grandes puertas situadas para salir o entrar por diferentes sitios de la dehesa.

Contamos con acuerdo contractual para el arreglo del carril principal de manera gratuita de forma que está permanentemente estado para su disfrute.



Casas

La finca cuenta con tres residencias

Piso con tres dormitorios, dos baños, cocina, chimenea y totalmente amueblado.

Una casa de guarda con dos dormitorios, baño y salón, con cocina americana, amueblada y en uso.

La casa principal es nueva, en construcción (ya esta

estratégicamente situada en un altiplano donde se domina casi toda la finca y con magnificas vistas del parque natural de Sierra Magina.



WHIP

WORLD HOUSES & PLACES



Establos

Posee cinco boxes para caballos de nueva construcción, rodeos , mangas y plaza de para manejo de ganado incluso bravo.



Naves



Cuenta también la finca dos naves para guardar aperos, maquinaria con taller mecánico para arreglos de tractores o vehículos de la finca. Posee Nave a un agua o henil con capacidad para almacenar gran cantidad de heno o de paja.



Más de treinta comederos de acero repartidos por toda la finca para alimentar a las reses. Disponemos de dos casetas de madera totalmente acondicionadas para realizar caza en aguardas nocturnos.

Ayudas y subvenciones

Tiene ayudas de la PAC por las tierras de labor y olivar , así como ayudas para el mantenimiento de los cortafuegos.

Valores añadidos

Actualmente hay un acuerdo con una empresa apícola, ya que la zona es muy demandada por los apicultores por la calidad de la miel con propiedades diferentes a otras zonas. Hay unas 100 colmenas con posibilidad de incrementar en gran número. Cuenta con un enclave de unas 10 has donde existe un huerto solar que no pertenece la finca. Por otro lado los propietarios del parque tienen por contrato que arreglar el carril y nos aprovechamos de las distintas cámaras instaladas en el parque solar para seguridad y vigilancia.





Alrededores de la finca

Existen varios restaurantes y un hotel a escasos 2 km , una gasolinera y centro de compras de alimentos. Todo esto enclavado en la comarca de Sierra Magina , un lugar antes bastante desconocido pero ahora muy visitado y en pleno auge turístico.

Plan turístico

Tenemos que destacar que existen posibles valores añadidos en los ingresos como son el valor turístico posible ofreciendo al visitante rutas a caballo senderismo paseos en bicicleta rutas culturales .



WHP

WORLD HOUSES & PLACES

Un enclave único , para el recreo y el descanso.



WHP

WORLD HOUSES & PLACES

Referencia: FV0046

CONTÁCTANOS

info@worldhousesandplaces.com

+34 667 599 371