

## DESCRIPCIÓN:

Espectacular espacio de oficina en Recoletos de 418 m2 útiles, con 11 amplias ventanas a la calle, súper luminoso, haciendo chaflán a Príncipe de Vergara y Ayala.

Situada en edificio mixto con entrada por paso de carruajes y portero físico.

Tercera planta, piso único por planta. Techos por encima de los 3,5 metros, con las conducciones vistas, tanto de climatización como de cableado.

Actualmente distribuido en:

- Amplia recepción, que conecta con las dos zonas de la oficina.
- A la derecha, según se entra, cuenta con dos amplios espacios de trabajo diáfanos, uno de ellos con salida a terraza de patio interior de 11 m2, más un gran despacho de 18 m2 aprox.
- A la izquierda, un despacho de 20 m2, otro despacho en el chaflán de otros 20 m2, una gran sala de unos 100 m2 más otro anexo abierto de aprox. 55 m2, con salida a otra terraza de 9 m2.
- Desde esta sala se accede a los baños diferenciados de hombres y mujeres, en perfecto estado, y a otro espacio de 24 m2 que estaba montado como cocina office, con ventanas al patio interior y salida a la segunda terraza.
- Espacio para racks en la zona de salida a la puerta de servicio.

No hay prácticamente obstáculos arquitectónicos, con lo que se podría montar la distribución que se quisiera. Cableados tanto en paredes como en suelos (se hicieron rozas en su día). Climatización instalada por conductos, tanto para frío como para calor, con dos zonas de control. Carpintería exterior de gran calidad, que aísla perfectamente de ruidos y temperaturas. Estores en todas las ventanas. Puertas blindadas tanto en principal como servicio.

IBI y Comunidad a cargo de la propiedad. Se concederá carencia a negociar para la adecuación de la oficina.

En las fotos actuales hay muchos elementos que el anterior inquilino está retirando.

## UBICACIÓN:

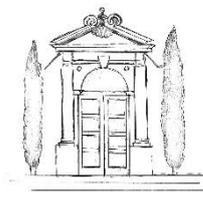
Ciudad: [Madrid](#)

Barrio: [Recoletos](#)

Distrito: [Salamanca](#)

Código postal: 28001

País: España



**DETALLES:**

ID de la propiedad: CV0010

Precio alquiler: 13.000 € / mes

Precio venta: 8.200.000 €

Superficie útil: 418 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 476 m<sup>2</sup>

Habitaciones: 8

Dormitorios: 8

Baños: 2

Clase de Energía: C

Año de Construcción: 1954

Aseo de cortesía: si

Situación: Exterior